



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 25 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐடீஸ்தாரர்களாகிய (1) M/s. ABBI எக்ஸ்போர்ட்ஸ், எண்.14, செல்வ மாளிகை, 111 வணிக வளாகம், ஓரத்தநாடு தாலுகா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614625. (2) திரு. R. அண்ணாதுரை, த/பெ. ராமசாமி முழவராயர், எண்.626, முழவராயர் தெரு, ஓக்கநாடு மேற்கு போஸ்ட், ஓரத்தநாடு தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் - 614625. மேலும், திரு. R. அண்ணாதுரை, த/பெ. ராமசாமி முழவராயர், எண்.326, முழவராயர் தெரு, ஓக்கநாடு மேற்கு போஸ்ட், ஓரத்தநாடு தாலுகா, தஞ்சாவூர் - 614625. (3) திருமதி R. வனிதா, த/பெ. R. அண்ணாதுரை, எண்.626, முழவராயர் தெரு, ஓக்கநாடு மேற்கு போஸ்ட், ஓரத்தநாடு தாலுகா, தஞ்சாவூர் - 614625. (4) திரு. V. கோவிந்தராஜ், த/பெ. வடிவேலு, வசிப்பிடம் : எண்.647, முழவராயர் தெரு, ஓக்கநாடு மேற்கு, ஓரத்தநாடு தாலுகா, தஞ்சாவூர் - 614625 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 09-10-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.35,60,895/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சத்து அறுபதாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 10-10-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பக்கங்கள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 002-தஞ்சாவூர் கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.4 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதால் (CROP LOAN - GENERAL : 201200136551)-ன் கீழ் 10.5% வட்டி வீகித்ததில் 15-09-2011 அன்று ரூ.22,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 15-09-2013 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 09-10-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.60,398/- (ரூபாய் அறுபதாயிரத்து முன்னூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 10-10-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும், கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (ராமசாமி மகன் R. அண்ணாதுரை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு துணை பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு தாலுகா, ஓக்கநாடு மேலையூர் கிராமம், சர்வே எண். 202-4B, 0.05 A = 0.02.0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள வீட்டு மனை. எல்லைகள் : ராஜேந்திரன் மனைக்கு - வடக்கில், அண்ணாதுரை மனைக்கு - மேற்கில், கோவிந்தராஜ் மனைக்கு - வடக்கில் (ஒழுங்கற்ற வடிவம் 3 எல்லைகள் மட்டும்).

ஷெட்யூல் - B : (ராமசாமி மகன் R. அண்ணாதுரை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு துணை பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு தாலுகா, ஓக்கநாடு மேலையூர் கிராமம், சர்வே எண்.202-14E, 0.27A = 0.11.0 ஹெக்டேர் அளவுள்ள வீட்டு மனை. எல்லைகள் : சாலையக்கு - வடக்கில், கோவிந்தராஜ் மனைக்கு - மேற்கில், ராஜேந்திரன் மனைக்கு - கிழக்கில், கோவிந்தராஜன் மனைக்கு - தெற்கில்.

ஷெட்யூல் - C : (ராமசாமி மகன் R. அண்ணாதுரை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு துணை பதிவு மாவட்டம், ஓரத்தநாடு தாலுக்கா, ஓக்கநாடு மேலையூர் கிராமத்தில், (1) சர்வே எண். 510-12, வீட்டு மனை, 0.04A பரப்பளவு = 0.01.48 ஹெக்டேர். (2) சர்வே எண். 510-7, வீட்டு மனை, 0.02A = 0.00.94 ஹெக்டேர். (3) சர்வே எண்.510-8, வீட்டு மனை, 0.04A = 0.01.52 ஹெக்டேர். மொத்த பரப்பளவு 4,094 சதுர அடி. நிலத்தின் நிலை (மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட 10 சென்ட்டுக்கு 4,318 சதுர அடி). 1 முதல் 3 வரையிலான அயிடடங்களுக்கான பொதுவான எல்லைகள். சாலையக்கு - தெற்கில், சாலையக்கு - மேற்கில், வட்டியு மனைக்கு - வடக்கில், வடிவேலு மனைக்கு - கிழக்கில். பொதுவான அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவு : கீழ்க்கு - மேற்காக வடக்கில் - 98 அடி.மற்றும் தெற்கில் - 86 அடி. வடக்கு-தெற்காக மேற்கில் - 52 அடி, மற்றும் கிழக்கில் - 37 அடி. மொத்தம் 4,094 சதுர அடி. நிலத்தின் நிலை (மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட 10 சென்ட்டுக்கு 4,318 சதுர அடி) சூப்பர்ஸ்ட்ரக்சர் விவரம் : கதவு எண்.626 உடன் ஓடுகள் வேயப்பட்ட வீடு, மின்சார சேவை இணைப்பு எண்.259.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 10,00,000/-
(ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் - A, B & C-க்கு)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 04-11-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, எண்.1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009. தொலைபேசி எண்.04362-230943, செல் எண்.9360330546.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, எண்.1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்டி வரைவேலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04362-230943, செல் எண்.9360330546ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறியால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பக்கீகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 10-10-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 25 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.35,60,895/- (Rupees Thirty Five Lakh Sixty Thousand Eight Hundred and Ninety Five only)** as on **09-10-2024** together with further interest to be charged from **10-10-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. ABBI Exports, No.14, Selva Maligai, No.111, Vanigavalagam, Orathanadu Taluk, Thanjavur District - 614625. No.2) Mr. R. Annadurai, S/o. Ramasamy Mazhavarayar, No.626, Malavarayar Street, Okkanadu West Post, Orathanadu Taluk, Thanjavur -614625. Also at, Mr. R. Annadurai, S/o. Ramasamy Mazhavarayar, No.326, Malavarayar Street, Okkanadu West Post, Orathanadu Taluk, Thanjavur - 614625. No.3) Mrs. R. Vanitha, W/o. Annadurai R, No.626, Malavarayar Street, Okkanadu West Post, Orathanadu Taluk, Thanjavur -614625. No.4) Mr. V. Govindaraj, S/o. Vadivel, Residing at No.647, Malavarayar Street, Okkanadu (W),Orathanadu Taluk, Thanjavur - 614625.**

Note : That our **002-Thanjavur Branch** has also extended Financial Assistance (CROP LOAN - GENERAL : 2012001365521) dated 15-09-2011 requested by No.2 of you for which No.4 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs. 22,000/-** at a ROI of **10.5%**. The same has been also classified as **NPA** on **15-09-2013** and the outstanding balance as on **09-10-2024** is **Rs. 60,398/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **10-10-2024** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. R. Annadurai, S/o. Ramasamy Mazhavarayar)

Thanjavur District, Pattukkottai Registration District, Orathanadu Sub-Registration District, Orathanadu Taluk, Okkanadu Melaiyur Village, Survey No. 202-4B, House Site to the extent of 0.05 A = 0.02.0 Hec. **boundaries :** North of : Rajendran Site, West of : Annadurai Site, North of : Govindaraj Site (irregular shape only 3 boundaries).

Schedule - B : (Property Owned by Mr. R. Annadurai, S/o. Ramasamy Mazhavarayar)

Thanjavur District, Pattukkottai Registration District, Orathanadu Sub-Registration District, Orathanadu Taluk, Okkanadu Melaiyur Village, Survey No.202-14E, House Site to the extent of 0.27 A = 0.11.0 Hec. **Boundaries :** North of : Road, West of : Govindaraj Site, East of : Rajendran Site, South of : Govindarajan Site.

Schedule - C : (Property Owned by Mr. R. Annadurai, S/o. Ramasamy Mazhavarayar)

Thanjavur District, Pattukkottai Registration District, Orathanadu Sub-Registration District, Orathanadu Taluk, Okkanadu Melaiyur Village, (1) Survey No. 510-12, Site with House, to the extent of 0.04 A = 0.01.48 Hec. (2) Survey No. 510-7, Site with House, to the extent of 0.02 A = 0.00.94 Hec. (3) Survey No.510-8, Site with House, to the extent of 0.04A = 0.01.52 Hec. To the total extent of 4,094 sq.ft. State on Ground (and 4,318 sq.ft. for recorded 10 Cents). **Common boundaries for items 1 to 3. South of Road, West of : Road, North of : Lakshmi Site, East of : Vadivelu Site. Common measurements and extent : East to West 98 ft. on the North and 86 ft. on the South, North to South 52 ft. on the West, and 37 ft. on the East, totalling 4,094 sq.ft. State on the Ground (and 4,318 sq.ft. for recorded 10 Cents) Description of Superstructure: Tiled House with Door No.626 with Electricity Service Connection No.259.**

Reserve Price : Rs.10,00,000/-
(Rupees Ten Lakh only) (For Schedule - A, B & C)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
04-11-2024	City Union Bank Limited, Thanjavur Branch, No.1658, South Main Street, Thanjavur - 613009. Telephone No.04362-230943, Cell No.9360330546.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

- (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself.
- (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thanjavur Branch, No.1658, South Main Street, Thanjavur - 613009.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified.
- (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04362-230943, Cell No.9360330546.** (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 10-10-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com